COMUNE DI TERZIGNO (NA)

STRUMENTO COMUNALE DI INTERVENTO PER LA RETE DISTRIBUTIVA
art.13 Legge Regionale n.1 del 7 gennaio 2000

ELABORATO
4/A1

"ZONIZZAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DELS.I.A.D"

Planimetria scala 1:5000

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Giuseppe ZINNO

DIRIGENTE U.T.C.
Dott. Ing. Giuseppe SABINI

Collaboratore:
Ing. Giovanni ZINNO

AMBITO 2: **Centro Urbano Saturo** (di Ristrutturazione e Riqualificazione)
(Prevista di Iniziativa comprese tra la Zabata, via Cervon, via Carlo Alberto,via A.Volta e via Verdi a linea IX e confini con il Comune di S.Giuseppe Vesuviano).
AMMESSE LE ATTIVITÀ DI VICINATO E NEI TERMINI CONSENTITI DAL P.U.C SONO AMMESSE ANCHE E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI SENZA ALCUN LIMITE IN NUMERO
Comprende le seguenti :

R AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' REGIONALE DI BACINO -Non è Ammessa alcuna destinazione commerciale.

Il Centro Storico del Borgo Nuovo (zona A) ;la a Villa Lauga, villa Minichini e villa Bifulco con Giardini Storici - (zone A)
Sono Ammesse solo attività di vicinato prevalenti non ingaranti e conformi alla destinazione d'uso:
Nel Centro Storico e nelle aree limitrofe è prevista la riqualificazione e la conservazione della magia urbanistica.

SOTTOZONA (Ep) **Agricola Urbana e Periurbana di Protezione** - Non è Ammessa alcuna destinazione d'uso commerciale

ZONA (B1) Urbana densa di Riqualificazione Urbanistica e/o Edilizia — ZONA (B2) Urbana di Origine Agricola
ZONA (B3) Urbana a densità Medio Bassa — ZONA (B4) Agglomerati edilizi pro-altemente spontanei
(Nelle **zone B**) Sono Ammesse le attività di vicinato con superficie netta di vendita <250 mq.- Nell'ambito della ristrutturazione edilizia è consentito, utilizzando il lotto minimo di mq 4.000, nell'ambito della voluntria prossimiste assemite , anche la realizzazione delle Medie Infrizeet Strutture di Vendita SM1 con superficie massima di vendita fino a 500mq,purchè l'area sia dotata ed asservita l'area di parcheggio di mq 2,5mq SV su tratuna di SMA e mq 1/mq SV su tratuna SMUE.

F. ZONE F **-Attrezzature Pubbliche e/o di Uso Pubblico (sottozone F. e F.i)**
- Compatibilmente all'uso dell'attrezzatura nell'ambito dei volumi assemblibi possono essere destinati dei piccoli locali estinati ad attività vicinali finalizzati alla valorizzazione dell'attrezzatura stessa in conformità delle N.A. del P.U.C. ;
-Negli edifici pubblici (edifici scolastici, uffici, ecc) sono consentiti solo i distributori automatici-Nelle Aree all'aperto (Sport e Verde Attrezzato) -sono consentiti anche piccoli manufatti amovibi: blocchi di servizi igenici, bozvetture per il ristoro, edicole e "stands" per allestimenti fieristici o altre rappresentazioni occasionali;
-Nelle aree destinate a parcheggi sono consentiti i manufatti di servizio di cui alle N.A. del P.U.C.

SOTTOZONA (Di) Le attività Produttive e Commerciali Esistenti, se realizzate legittimamente e/o sanate possono essere ristrutturate e adeguate alla vigente normativa anche attraverso la ristrutturazione edilizia senza incremento volumetrico , oppure se non adeguabili devono essere trasferite in zona Di ;

SOTTOZONA (Dc) (Aree di Compensazione agli ex Commerciali) - NelFambito delle ristrutturazioni Edilizie delle zone B possono essere utilizzate a compensazione delle aree pertinenziali degli esercizi commerciali da adeguare agli standards vigenti ma senza incremento volumetrico.

ZONE MARCATALE (MS1) Mercato Settimanale -Piazza Stazione FS ; (MS2) Mercato Settimanale (via C.Alberto);
(AF1) Area Fiera Mercato Bestiame ; (AF2) Area Fiera Mercato Bestiame ; Abbeveratoio Fieristiche ; (AF3 Piazza Immacolata
(AF2) Campo Sportivo via Campisciti

AMBITO 3: **" Aree Extraurbane di Boscia ai Mauro e di Tavorna al Mauro (di Ristrutturazione e riqualificazione) ed Agricole Ordinarie (di Tutela e Riqualificazione)**
- Sono Ammesse attività di vicinato centro-urbano collocate lungo la SS. 268 (Boscia di Mauro(in ricongiungimento in località Tavorna al Mauro con la Strada Provinciale).
AMMESSE LE ATTIVITÀ DI VICINATO E NEI TERMINI CONSENTITI DAL P.U.C. SONO AMMESSE ANCHE L E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI SENZA ALCUN LIMITE IN NUMERO
Comprende le seguenti :

D.i ZONE D2 del PIANO DEL PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO nelle seguenti sottozone:
D2d "Margine Superiore di via Zabata"- D2e "Tessuti Urbano di via Cervon" e D2f "Tavorna al Mauro su via Panoramica"
SOTTOZONA (Ep) **Agricola Urbana e Periurbana di Protezione** - Non è Ammessa alcuna destinazione d'uso commerciale

ZONA (B1) Urbana densa di Riqualificazione Urbanistica e/o Edilizia — ZONA (B2) Urbana di Origine Agricola
ZONA (B3) Urbana a densità Medio Bassa — ZONA (B4) Agglomerati edilizi pro-altemente spontanei
(Nelle **zone B**) Sono Ammesse le attività di vicinato con superficie netta di vendita <250 mq.- Nell'ambito della ristrutturazione edilizia è consentito, utilizzando il lotto minimo di mq 4.000, nell'ambito della voluntria prossimiste assemite , anche la realizzazione delle Medie Infrizeet Strutture di Vendita SM1 con superficie massima di vendita fino a 500mq,purchè l'area sia dotata ed asservita l'area di parcheggio di mq 2,5mq SV su tratuna di SMA e mq 1/mq SV su tratuna SMUE.

F. ZONE F **-Attrezzature Pubbliche e/o di Uso Pubblico (sottozone F. e F.i)**
- Compatibilmente all'uso dell'attrezzatura nell'ambito dei volumi assemblibi possono essere destinati dei piccoli locali estinati ad attività vicinali finalizzati alla valorizzazione dell'attrezzatura stessa in conformità delle N.A. del P.U.C. ;
-Negli edifici pubblici (edifici scolastici, uffici, ecc) sono consentiti solo i distributori automatici-Nelle Aree all'aperto (Sport e Verde Attrezzato) -sono consentiti anche piccoli manufatti amovibi: blocchi di servizi igenici, bozvetture per il ristoro, edicole e "stands" per allestimenti fieristici o altre rappresentazioni occasionali;
-Nelle aree destinate a parcheggi sono consentiti i manufatti di servizio di cui alle N.A. del P.U.C.

SOTTOZONA (Di) Le attività Produttive e Commerciali Esistenti, se realizzate legittimamente e/o sanate possono essere ristrutturate e adeguate alla vigente normativa anche attraverso la ristrutturazione edilizia senza incremento volumetrico , oppure se non adeguabili devono essere trasferite in zona Di ;

SOTTOZONA (Dc) (Aree di Compensazione agli ex Commerciali) - NelFambito delle ristrutturazioni Edilizie delle zone B possono essere utilizzate a compensazione delle aree pertinenziali degli esercizi commerciali da adeguare agli standards vigenti ma senza incremento volumetrico.

AMBITO 1: **Aree Extraurbane Boscate o da Cava (di Tutela e Conservazione), Naturali ed Agricole (di Protezione e Restauro Paesistico e Ambientale) -**
Non è Ammessa alcuna destinazione d'uso commerciale non conforme alla destinazione d'uso
Comprende le seguenti sottozone:

R AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' REGIONALE DI BACINO
SOTTOZONA (E1) (Agricola Boscata) di Protezione Integrale del P.U.I dei Comuni Vesuviani
SOTTOZONA (E2) e (E2) (Aree da cava) di Ripopolo Ambientale di Cava (E2) E.U.T. dei Comuni Vesuviani
SOTTOZONA (Di) Le attività Commerciali Esistenti, se realizzate legittimamente e/o sanate devono essere trasferite in zona D ;-
F.i Nell'ambito delle norme consentite dall'Ente Parco Nazionale del Vesuvio il Campo Sportivo di via Campisciti può essere utilizzato per attività ludiche e sportive ,Nelle aree destinate a parcheggi sono consentiti i manufatti di servizio di cui alle N.A. del P.U.C. ,bozvetture per il ristoro, edicole e "stands" per allestimenti fieristici o altre rappresentazioni occasionali ;

D.i ZONE D2 del PIANO DEL PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO nelle seguenti sottozone:
D2d "Margine Superiore di via Zabata"- D2e "Tessuti Urbano di via Cervon" e D2f "Tavorna al Mauro su via Panoramica"
R AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' REGIONALE DI BACINO (Non è Ammessa alcuna destinazione di tipo Commerciale)
SOTTOZONA (E2) (Agricola di Protezione Integrale)
SOTTOZONA (Ep) **Agricola Urbana e Periurbana di Protezione** - Non è Ammessa alcuna destinazione d'uso commerciale
SOTTOZONA (E3) (Agricola di Protezione Integrale e Restauro Paesistico Ambientale)
SOTTOZONA (E4) (Agricola Ordinaria) in cui sono ammesse solo attività di vicinato prevalenti pertinenti alle attività agricole
Il Centro Storico di via Zabatzizza A/B) ,a Masseria Burri Cosa del Vescero con Giardini Storici - (zone A)
La sottozona (F.i.2) -Il Museo dell'Eruzione del Cumidole:
Sono Ammesse solo attività di vicinato prevalenti non ingaranti e conformi alla destinazione d'uso
(F.i)Attrezzature) Sono ammesse in conformità del P.U.C. le attrezzature pubbliche ed ad uso pubblico finalizzate alle attività dello sport e del tempo libero ad attività di interesse comune e culturale

AMBITO 5: **Extraurbana Direzionale e Recettiva delle Medie e Grandi Strutture di Vendita"**
Ambito Compatibile con le Medie e Grandi Strutture Commerciali

SOTTOZONA (D.-) Aree destinate ad accogliere le strutture commerciali e produttive da trasferire dalle zone (Di) e (B) non compatibili -Alle nuove strutture ai sensi del N.A. del vigente P.U.C. sarà consentita un incremento volumetrico fino al 30% rispetto a quello assentito SARA' CONSENTITA LA SANATORIA DE MEDIE STRUTTURE VENDITA CON SV > 2500 mq.

SOTTOZONA (D.-) Aree destinate ad accogliere le Grandi Strutture di Vendita nel rispetto bdella normativa vigente e delle N.A. del vigente P.U.C.
SARA' CONSENTITA LA COSTRUZIONE STRUTTURE DI VENDITA SUPERIORE CON SV > 2500 mq .

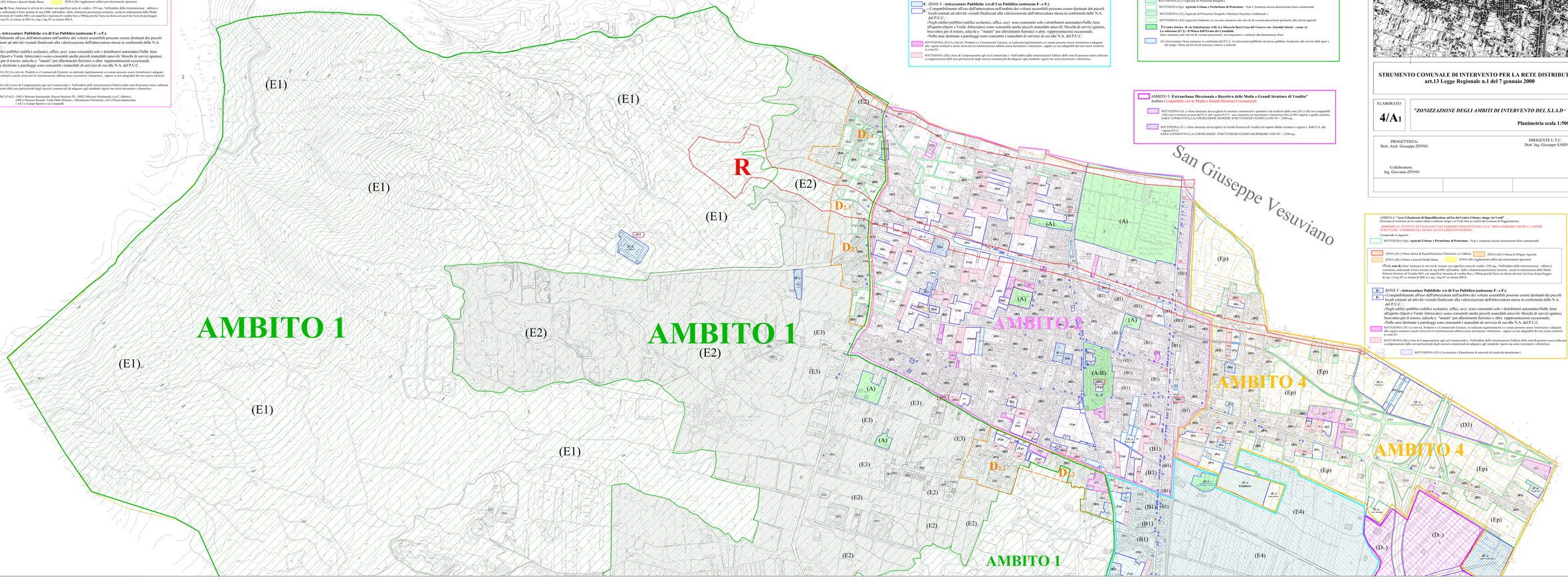
AMBITO 4: **"Aree Urbanizzate di Riqualificazione ed Ed del Centro Urbano e lungo via Verdi"**
(Prevista di iniziativa ed ex centro urbano collocato lungo via Verdi fino ai confini del Comune di Poggiomarino).
AMMESSE LE ATTIVITÀ DI VICINATO E NEI TERMINI CONSENTITI DAL P.U.C. SONO AMMESSE ANCHE L E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI SENZA ALCUN LIMITE IN NUMERO
Comprende le seguenti :

SOTTOZONA (Ep) **Agricola Urbana e Periurbana di Protezione** - Non è Ammessa alcuna destinazione d'uso commerciale

ZONA (B1) Urbana densa di Riqualificazione Urbanistica e/o Edilizia — ZONA (B2) Urbana di Origine Agricola
ZONA (B3) Urbana a densità Medio Bassa — ZONA (B4) Agglomerati edilizi pro-altemente spontanei
(Nelle **zone B**) Sono Ammesse le attività di vicinato con superficie netta di vendita <250 mq.- Nell'ambito della ristrutturazione edilizia è consentito, utilizzando il lotto minimo di mq 4.000, nell'ambito della voluntria prossimiste assemite , anche la realizzazione delle Medie Infrizeet Strutture di Vendita SM1 con superficie massima di vendita fino a 500mq,purchè l'area sia dotata ed asservita l'area di parcheggio di mq 2,5mq SV su tratuna di SMA e mq 1/mq SV su tratuna SMUE.

F. ZONE F **-Attrezzature Pubbliche e/o di Uso Pubblico (sottozone F. e F.i)**
- Compatibilmente all'uso dell'attrezzatura nell'ambito dei volumi assemblibi possono essere destinati dei piccoli locali estinati ad attività vicinali finalizzati alla valorizzazione dell'attrezzatura stessa in conformità delle N.A. del P.U.C. ;
-Negli edifici pubblici (edifici scolastici, uffici, ecc) sono consentiti solo i distributori automatici-Nelle Aree all'aperto (Sport e Verde Attrezzato) -sono consentiti anche piccoli manufatti amovibi: blocchi di servizi igenici, bozvetture per il ristoro, edicole e "stands" per allestimenti fieristici o altre rappresentazioni occasionali;
-Nelle aree destinate a parcheggi sono consentiti i manufatti di servizio di cui alle N.A. del P.U.C.

SOTTOZONA (Di) Le attività Produttive e Commerciali Esistenti, se realizzate legittimamente e/o sanate possono essere ristrutturate e adeguate alla vigente normativa anche attraverso la ristrutturazione edilizia senza incremento volumetrico , oppure se non adeguabili devono essere trasferite in zona Di ;

SOTTOZONA (Dc) (Aree di Compensazione agli ex Commerciali) - NelFambito delle ristrutturazioni Edilizie delle zone B possono essere utilizzate a compensazione delle aree pertinenziali degli esercizi commerciali da adeguare agli standards vigenti ma senza incremento volumetrico.

SOTTOZONA (DI) (Eseavazioni e Demolizioni di materiali di risulta da demolizione)