



Consorzio per l'Area di Sviluppo  
Industriale della provincia Napoli



Comune di Terzigno

## AVVISO ESPLORATIVO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, TERZIARIO E COMMERCIALE NELL'AMBITO DELL'AREA P.I.P. DEL COMUNE DI TERZIGNO IN PROVINCIA DI NAPOLI

Premesso che:

- i Consorzi ASI, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6 dicembre 2013, n. 19, promuovono nell'ambito degli agglomerati industriali, delle aree delle zone e dei nuclei di sviluppo industriale attrezzati dai Consorzi stessi, condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali e dei relativi servizi alle imprese ed esercitano le funzioni amministrative relative all'adozione di piani e di attrezzatura ambientale delle aree in esse comprese, le espropriazioni dei suoli e le eventuali accessioni da assegnare per attività industriali e dei servizi alle imprese, nonché gli atti di assegnazione degli impianti e di servizi consortili;
- l'art. 8 comma 13 della L.R. 6 dicembre 2013, n. 19 contempla la possibilità da parte dei Comuni dotati di aree industriali nell'ambito dei propri strumenti urbanistici o di piani di insediamenti produttivi possono trasferire la gestione delle suddette aree ai consorzi Asi mediante la conclusione di accordi, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241; tali aree, previa la presa d'atto del Consiglio dei Consorzi ASI, entrano a far parte del piano regolatore del competente Consorzio ASI;
- con deliberazione n. 7 del 20.01.2017 la Giunta del Comune di Terzigno ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo – P.I.P. ZTO D2 e D3 in conformità al vigente P.U.C. ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011;
- le aree comprese nel predetto P.I.P. costituiscono nel loro complesso un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata - APEA ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs n. 112 del 1998, caratterizzata dalla concentrazione di aziende e/o di manodopera e dalla gestione unitaria ed integrata di infrastrutture e servizi centralizzati idonei a garantire gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo locale e ad aumentare la competitività delle imprese insediate, pertanto, ad esse si applica la specifica normativa regionale vigente a disciplina delle forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate da parte di soggetti pubblici o privati;
- in data 01.04.2019 è stato sottoscritto tra il Consorzio ASI di Napoli e il Comune di Terzigno, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, uno specifico Accordo Quadro per disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività di rilancio dell'area P.I.P. di cui è dotato il Comune di Terzigno;
- con la stipula dell'accordo il Consorzio ed il Comune hanno inteso avviare un percorso di potenziamento e rilancio in termini di attrattività, competitività e soprattutto sviluppo socio-economico-produttivo dell'area P.I.P.;

Ritenuto che:

- preliminarmente all'avvio del predetto percorso di potenziamento e rilancio dell'area P.I.P. occorre acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti imprenditoriali per un'indagine conoscitiva utile a comprendere le reali potenzialità dell'area;

VISTO:

- il P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14.10.1968;
- la Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 7 del 20.01.2017;

### RENDE NOTO

che è indetto avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'assegnazione di lotti ricadenti nell'area P.I.P. del Comune di Terzigno. La manifestazione di interesse potrà essere presentata, in forma singola o associativa, esclusivamente da soggetti pubblici, privati o cooperative operanti in settori produttivi (così come definiti dall'art. 1 comma 1 lett. i) del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160), artigiani, terziari e commerciali.



Consorzio per l'Area di Sviluppo  
Industriale della provincia Napoli



Comune di Terzigno

### Aree interessate

Le aree interessate ricadono esclusivamente nell'area P.I.P del Comune di Terzigno per le cui specifiche caratteristiche si fa espresso riferimento ai seguenti elaborati consultabili attraverso il link: <https://www.asinapoli.it/area-pip-terzigno-allegati/> :

- ❖ Elaborato 1 Relazione
- ❖ Elaborato 2 Norme Tecniche di attuazione
- ❖ Elaborato 1 Relazione
- ❖ Elaborato 2 Nome Tecniche di Attuazione
- ❖ Elaborato 3 Piano Particellare Descrittivo
- ❖ Elaborato 4 Accessibilità di Area Vasta (1:10.000)
- ❖ Elaborato 5 Vincoli (1:2.000)
- ❖ Elaborato 6 Stralcio Contenuti Regolativi PUC – Stralci Funzionali PIP (1:2.000)
- ❖ Elaborato 7 Piano Quotato e Documentazione Fotografica (1:2.000)
- ❖ Elaborato 8 Ortofoto 2011 (1:2.000)
- ❖ Elaborato 9 Piano Particellare Grafico – Stralcio 1° - Lotti 1:1000
- ❖ Elaborato 10 Piano Particellare Grafico – Stralcio 1° Urbanizzazioni (1: 1.000)
- ❖ Elaborato 11 Piano Particellare Grafico – Stralcio 2' - Urbanizzazioni (1: 1.000)
- ❖ Elaborato 12 Piano Particellare Grafico – Stralcio 3' - Urbanizzazioni (1: 1.000)
- ❖ Elaborato 13 Piano Particellare Grafico – Stralcio 4' - Urbanizzazioni (1: 1.000)
- ❖ Elaborato 14 Piano Particellare Grafico – Stralcio 5' - Urbanizzazioni (1: 1.000)
- ❖ Elaborato 15 Piano Particellare Grafico - Viabilità Esterna al PIP (1: 1.000)
- ❖ Elaborato 16 Piano Particellare Grafico - Viabilità Interna al PIP (1: 1.000)
- ❖ Elaborato 17 Lottizzazione - Macro-lotti (1:2.000)
- ❖ Elaborato 18 Planimetria Generale e Profili Plano-altimetrici di Progetto (1:2.000 - 1:500)
- ❖ Elaborato 19 Macro-lotto A Pianta - Prospetti-Sezioni (1:500 - 1:200)
- ❖ Elaborato 20 Macro-lotti B e C Pianta - Prospetti-Sezioni (1:500 - 1:200)
- ❖ Elaborato 21 Planimetria Generale di Progetto: Esempio di una possibile Aggregazione Modulare - A (1:2.000)
- ❖ Elaborato 22 Planimetria Generale di Progetto: Esempio di una possibile Aggregazione Modulare - B (1:2.000)
- ❖ Elaborato 23 Sezioni Stradali Tipo (1:200 - 1:25)
- ❖ Elaborato 24 Urbanizzazioni Primarie: Rete fogna nera e fogna mista (1:2.000)
- ❖ Elaborato 25 Urbanizzazioni Primarie: Rete fogna grigia (1:2.000)
- ❖ Elaborato 26 Urbanizzazioni Primarie: Rete idrica (1:2.000)
- ❖ Elaborato 27 Urbanizzazioni Primarie: Rete pubblica illuminazione (1:2.000)
- ❖ Elaborato 28 Urbanizzazioni Primarie: Rete gas-metano (1:2.000)
- ❖ Elaborato 29 Urbanizzazioni Primarie: Rete dati - Fibra ottica (1:2.000)
- ❖ Elaborato 30 Urbanizzazione Primarie: Rete di irrigazione (1:2.000)
- ❖ Elaborato 31 Urbanizzazione Primarie: Rete antincendio (1:2.000)
- ❖ Elaborato 32 Progetto Edilizio - I lotti tipo: Sistemazioni esterne (1:200)
- ❖ Elaborato 33 Progetto Edilizio: Tipologia fabbricato su Viale centrale (1:200)
- ❖ Elaborato 34 Progetto Edilizio: Tipologia fabbricato singolo e doppio (1:200)
- ❖ Elaborato 35 Progetto Edilizio: Tipologia fabbricato triplo e quadruplo (1:200)
- ❖ Elaborato 36 Progetto Edilizio: Modularità dei prospetti - Regola compositiva Alcune combinazioni possibili (1: 200)
- ❖ Elaborato 37 La sostenibilità ambientale: Il Verde Pubblico (1:1.000)
- ❖ Elaborato 38 La sostenibilità ambientale: Mobilità dolce - Energie rinnovabili Ciclo delle acque – Ciclo dei rifiuti (1:1.000)
- ❖ Elaborato 39 Viste a volo d'uccello
- ❖ Elaborato 40 Prospettive del Viale Centrale
- ❖ Elaborato 42 Planimetria Generale e Pericolosità Idraulica
- ❖ Elaborato 43 Planimetria Generale e Rischio idraulico
- ❖ Elaborati Geologici

Il prezzo verrà stabilito in sede di emanazione di specifico bando di assegnazione.

### Modalità e termini di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata per mezzo di apposita istanza esclusivamente tramite il modello allegato al presente avviso (Allegato A – Istanza Manifestazione di Interesse) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, società, cooperativa, consorzio o altro, che dovrà pervenire **al Servizio LL.PP del Comune di Terzigno e al Consorzio ASI di Napoli**, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 10 maggio 2022** a mezzo PEC: [protocollo@pec.comune.terzigno.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.terzigno.na.it) e [consorzio@pec.asinapoli.it](mailto:consorzio@pec.asinapoli.it) riportante quale oggetto la dicitura: **“Manifestazione di interesse all'insediamento di imprese industriali, artigianali, terziarie e commerciali nell'ambito dell'area P.I.P. del Comune di Terzigno in provincia di Napoli.”**

Per qualsiasi informazioni è possibile rivolgersi al Consorzio Asi o al Servizio LL.PP. del Comune di Terzigno.



Consorzio per l'Area di Sviluppo  
Industriale della provincia Napoli



Comune di Terzigno

Le dichiarazioni di interesse pervenute non comporteranno alcun obbligo o impegno e non danno alcun diritto all'assegnazione dell'area. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati avverrà in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR).

Successivamente si procederà, previa pubblicazione di Bando Pubblico per l'assegnazione dei lotti stabilendone il prezzo di cessione e gli ulteriori requisiti e criteri per la formulazione di apposita graduatoria. Ci si riserva, inoltre, in sede di stesura del bando di riconoscere un punteggio aggiuntivo ai soggetti che hanno manifestato l'interesse di cui al presente avviso.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante:

- pubblicazione all'albo pretorio del Consorzio ASI di Napoli,
- pubblicazione sul profilo del Consorzio ASI di Napoli <https://www.asinapoli.it>
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Terzigno,
- pubblicazione sul profilo del Comune di Terzigno <https://www.comune.terzigno.na.it>

**Il Direttore Generale**  
**Consorzio ASI di Napoli**  
*ing. Salvatore PUCA*

**Il Responsabile Servizio LL.PP**  
**Comune di Terzigno**  
*arch. Celestino CASALVIERI*